

MOSSEL BAY MUNICIPALITY

PROPOSED LEASE OF A PORTION OF THE MUNICIPAL BUILDING SITUATED ON A PORTION OF ERF 3787, SANTOS BEACH, MOSSEL BAY (±89M²)

Notice is hereby given in terms of the Local Government: Municipal Finance Management Act, 2003 (Act 56 of 2003) together with the Municipal Asset Transfer Regulations R878 of 2008 and the Local Government: Municipal Systems Act 2000 (Act 32 of 2000).

In terms of Council Resolution, Item GM65-12/2018 it was resolved as follows:

- “1. That approval be granted to the Applicant, Marlin Lifesaving Club, to lease a portion of the Municipal building situated on a portion of Erf 3787, Santos beach, Mossel Bay (±89m²), as indicated on the annexed locality plan marked ‘B’, for a period of three (3) years, at a rental amount of R89.00 per month (VAT inclusive), in terms of Section 40(2)(c)(i) of the Municipal Supply Chain Management Regulations, with an annual escalation equal to the CPIX-percentage, since it is not required for basic municipal purposes. The applicable CPIX-percentage shall be the CPIX of two (2) months prior to the date of escalation in terms of the agreement.*
- 2. That the property be used by the Applicant exclusively for life saving and storage of equipment purposes, and that no other activities be allowed prior to written approval of the Municipality.*
- 3. That the Applicant will not be allowed to make any structural changes to the premises without the prior written approval of the Municipality.*
- 4. That the Applicant will not sublet the premises or any portion thereof without the prior written approval of the Municipality.*
- 5. That the Applicant will be responsible for the maintenance of the buildings and premises to the satisfaction of the Municipality.*
- 6. That the applicant shall keep the buildings and premises neat and tidy and in good condition to the satisfaction of the Municipality.*
- 7. That the Applicant will be responsible for service (water and electricity) connection fees and the payment of deposits for water usage and the installation of a prepaid electricity meter. The Applicant will also be responsible for the costs of internal electrical layout.*
- 8. That the Applicant will further be responsible for the repairing and upgrading of the building to the satisfaction of the Municipality.*
- 9. That the Applicant will indemnify the Municipality against any claim which may originate as a result of its use of the property.*
- 10. That the Applicant will be responsible for the insurance of its contents as well as to take out Public Liability Insurance.*
- 11. The Municipality reserves the right of free access to the property, without notice, for the purpose of inspection, maintenance, renewal, cleansing, repair and construction of existing municipal services.*
- 12. That the Applicant be responsible for all costs related to the application, including service connection fees.*
- 13. That no rights and/or obligations be vested prior to the Lease Agreement being signed by both parties.”*

Any objections, comments, representations or alternative proposals regarding the Council's intention should be lodged in writing to the Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500, on or before 8 April 2019. Any objections, comments, representations or alternative proposals which are received after the abovementioned closing date may not be taken into consideration.

Any enquiries may be directed to Ms. A. Lichaba on telephone number (044) 606 5109 or fax number (044) 606 5062, alichaba@mosselbay.gov.za. This notice is also available on the website of the Municipality, www.mosselbay.gov.za.

Notice is also given in terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write are welcome to approach the Department Legal Services during office hours where a member of the staff will assist them in putting their comments, objections or representations in writing.

File Reference: 7/2/2/1 1 C 5212148

ADV. THYS GILIOMEE
MUNICIPAL MANAGER

MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE VERHURING VAN 'N GEDEELTE VAN DIE MUNISIPALE GEBOU GELEË OP ERF 3787, SANTOSSTRAND, MOSSELBAAI (±89M²)

Kennis geskied hiermee in terme van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, 2003 (Wet 56 van 2003) gelees met die Bate-oordragregulasies, R878 van 2008 en die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000).

Ingevolge Raadsbesluit, Item GM65-12/2018 is daar as volg besluit:

- “1. *Dat goedkeuring verleen word aan die Aansoeker, Marlin Lifesaving Club, om 'n gedeelte van die munisipale gebou geleë op Erf 3787, Santosstrand, Mosselbaai te huur, vir 'n tydperk van drie (3) jaar, teen 'n huurbedrag van R89.00 per maand (BTW ingesluit), ingevolge Artikel 40(2)(c(i) van die Munisipale Voorsieningskanaalbestuursregulasies, met 'n jaarlikse eskalasië gelykstaande aan die VPI-persentasie, aangesien dit nie vir basiese munisipale doeleindes benodig word nie. Die toepaslike VPI-persentasie is die VPI van twee maande voor die datum van eskalasië in terme van die ooreenkoms.*
2. *Dat die eiendom uitsluitlik vir lewensredding en berging van toerustingdoeleindes deur die Aansoeker gebruik word en dat geen ander aktiwiteite toegelaat word sonder vooraf skriftelike goedkeuring van die Munisipaliteit nie.*
3. *Dat die Aansoeker nie toegelaat word om enige strukturele veranderinge aan die perseel aan te bring sonder die vooraf skriftelike goedkeuring van die Munisipaliteit nie.*
4. *Dat die Aansoeker nie die erf of enige gedeelte daarvan sal onderverhuur sonder vooraf skriftelike goedkeuring van die Munisipaliteit nie.*
5. *Dat die Aansoeker verantwoordelik is vir die instandhouding van die geboue en perseel tot die bevrediging van die Munisipaliteit.*
6. *Dat die Aansoeker die geboue en perseel netjies en in 'n goeie toestand moet hou tot die bevrediging van die Munisipaliteit.*
7. *Dat die Aansoeker verantwoordelik sal wees vir dienste-(water en elektrisiteit) aansluitingsfooie en die betaling van deposito's vir watergebruik en die installering van 'n voorafbetalde elektrisiteitsmeter. Die Aansoeker sal ook verantwoordelik wees vir die koste van interne elektriese uitleg.*
8. *Dat die Aansoeker verder verantwoordelik sal wees vir die herstel en opgradering van die gebou tot bevrediging van die Munisipaliteit.*
9. *Dat die Aansoeker die Munisipaliteit sal vrywaar teen enige eis wat mag voortspruit as gevolg van die gebruik van die eiendom.*
10. *Dat die Aansoeker verantwoordelik sal wees vir die versekering van hul inhoud asook die verkryging van Openbare Aanspreeklikheidsversekering.*
11. *Dat die Munisipaliteit die reg van vrye toegang tot die eiendom voorbehou, sonder kennisgewing, vir doeleindes van inspeksie, instandhouding, hernuwing, skoonmaak, herstel en konstruksie van munisipale dienste.*
12. *Dat die Aansoekers verantwoordelik sal wees vir alle koste van die aansoek, insluitende dienste-aansluitingsfooie.*

13. *Geen regte en/of verpligtinge hierin gevestig word alvorens die huurooreenkoms deur beide partye onderteken is nie. "*

Enige besware, kommentaar, versoë of alternatiewe voorstelle ten opsigte van die Raad se voorneme moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 ingedien word voor of op 8 April 2019. Enige besware, kommentaar, versoë of alternatiewe voorstelle wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Enige navrae kan gerig word aan me. A. Lichaba by telefoonnommer (044) 606-5109 of faksnommer (044) 606-5062, alichaba@mosselbay.gov.za. Hierdie kennisgewing is ook beskikbaar op die webtuiste van die Munisipaliteit, www.mosselbay.gov.za.

Voorts word hiermee ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie, die Afdeling: Regsdienste kan nader tydens kantoorure, waar 'n lid van die personeel daardie persone sal help om hul kommentaar, besware of versoë op skrif te stel.

Lêerverwysing: 7/2/2/1 19 C 5212148

ADV. THYS GILIOMEE
MUNISIPALE BESTUURDER