MOSSEL BAY MUNICIPALITY

PROPOSED RENEWAL OF THE LEASE AGREEMENT OF A PORTION OF THE ROOF SURFACE AREA OF MUNICIPAL BUILDING, SITUATED AT SANDHOOGTE WATER PURIFICATION PLANT, PORTION 1 OF THE FARM NO. 330 (±2M²)

Notice is hereby given in terms of the Local Government: Municipal Finance Management Act, 2003 (Act 56 of 2003) together with the Municipal Asset Transfer Regulations R878 of 2008 and the Local Government: Municipal Systems Act 2000 (Act 32 of 2000).

In terms of Council Resolution, Item GM10-02/2019 it was resolved as follows:

"1. That approval be granted to the Applicant, VTS Communications for the renewal of the Lease Agreement of a portion of the roof surface area of municipal building situated at Sandhoogte Water Purification Plant, Portion 1 of the Farm No.330 (±2M²), for a period of three (3) years, at a market related rental amount of R340.00 per month (VAT inclusive), with an annual escalation equal to the CPIX-percentage, to be utilised for communication purposes, since it is not required for basic municipal purposes. The applicable CPIX-percentage shall be the CPIX of two months prior to the date of escalation in terms of the agreement.

2. That the applicable electricity tariff be levied as determined by Director: Technical Services.

3. That no other structures may be erected on the premises without the prior written approval of the Municipality.

4. That no structural changes or improvements may be effected without prior written approval of the Municipality.

5. That the Applicant will not sublet the site or any portion thereof without the prior written approval of the Municipality.

6. That the Applicant will be responsible for the maintenance of the premises and structure in good and tidy conditions to the satisfaction of the Municipality.

7. That the Municipality reserves the right of free access to the property, without notice, for the purpose of inspection, maintenance, renewal, cleansing, repair and construction of Municipal services.

8. That the Applicant will be responsible for the payment of all Municipal services in respect of the site to the satisfaction of the Manager: Income Section.

9. That no rights and/or obligations be vested prior to the Lease Agreement being signed by both parties.

Any objections, comments, representations or alternative proposals regarding the Council's intention should be lodged in writing to the Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500, on or before 15 April .2019. Any objections, comments, representations or alternative proposals which are received after the abovementioned closing date may not be taken into consideration.

Any enquiries may be directed to ms. A. Lichaba on telephone number (044) 606 5109 or fax number (044) 606 5062, alichaba@mosselbay.gov.za. This notice is also available on the website of the Municipality, www.mosselbay.gov.za.

Notice is also given in terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write are welcome to approach the Department Legal Services during office hours where a member of the staff will assist them in putting their comments, objections or representations in writing.

File Reference: BV8;7/1/4/3;16/1/7/1/1 C 5259818

ADV. THYS GILIOMEE
MUNICIPAL MANAGER

MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERNUWING VAN DIE HUUROOREENKOMS VAN ‘N GEDEELTE VAN DIE DAKOPPERVLAK VAN MUNISIPALE GEBOU, GELEE TE SANDHOOGTE WATER SUIWERINGSAANLEG, GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS NR. 330 (±2M²)

Kennis geskied hiermee in terme van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, 2003 (Wet 56 van 2003) gelees met die Bate-oordragregulasies, R878 van 2008 en die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000).

Ingevolge Raadsbesluit, Item GM10-02/2019 is daar as volg besluit:

“1. Dat goedkeuring aan die aansoeker, VTS Kommunikasie verleen word vir die hernuwing van die Huurooreenkoms van ‘n gedeelte van die dakoppervlak van munisipale gebou, gelee te Sandhoogte Water Suiweringsaanleg, gedeelte van die Plaas Nr. 330 (±2m²), vir ‘n tydperk van drie (3) jaar, teen 'n markverwante huurbedrag van R340.00 per maand (BTW ingesluit), met 'n jaarlikse eskalasie gelykstaande aan die VPI-persentasie, wat vir kommunikasiedoeleindes aangewend word, aangesien dit nie vir basiese munisipale doeleindes benodig word nie. Die toepaslike VPI-persentasie is die VPI van twee maande voor die datum van eskalasie in terme van die ooreenkoms.

2. Dat die toepaslike elektrisiteitstarief gehef word soos bepaal deur Direkteur: Tegniese Dienste.

3. Dat geen ander strukture op die perseel opgerig mag word sonder vooraf skriftelike goedkeuring van die Munisipaliteit nie.

4. Dat geen strukturele veranderinge of verbeterings mag geskied sonder vooraf skriftelike goedkeuring van die Munisipaliteit nie.

5. Dat die Aansoeker nie die erf of enige gedeelte daarvan sal onderverhuur sonder vooraf skriftelike goedkeuring van die Munisipaliteit nie.

6. Dat die Aansoeker verantwoordelik sal wees vir die instandhouding van die perseel en struktuur in ‘n goeie en netjiese toestand tot die bevrediging van die Munisipaliteit.

7. Die Munisipaliteit sal die reg van vrye toegang tot die eiendom voorbehou, sonder kennisgewing, vir die doeleindes van inspeksie, instandhouding, hernuwing, skoonmaak, herstel en konstruksie van munisipale dienste.

8. Dat die Aansoeker verantwoordelik sal wees vir die betaling van alle munisipale dienste ten opsigte van die perseel tot bevrediging van die Bestuurder: Inkomste-afdeling.

9. Geen regte en/of verpligtinge hierin gevestig word alvorens die huurooreenkoms deur beide partye onderteken is nie. "

Enige besware, kommentaar, vertoë of alternatiewe voorstelle ten opsigte van die Raad se voorneme moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 ingedien word voor of op 15 April 2019. Enige besware, kommentaar, vertoë of alternatiewe voorstelle wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Enige navrae kan gerig word aan me. A. Lichaba by telefoonnommer (044) 606-5109 of faksnommer (044) 606-5062, alichaba@mosselbay.gov.za. Hierdie kennisgewing is ook beskikbaar op die webtuiste van die Munisipaliteit, www.mosselbay.gov.za.

Voorts word hiermee ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie, die Afdeling: Regsdienste kan nader tydens kantoorure, waar 'n lid van die personeel daardie persone sal help om hul kommentaar, besware of vertoë op skrif te stel.

Lêerverwysing: BV8;7/1/4/3;16/1/7/1/1 C 5259818

ADV. THYS GILIOMEE
MUNISIPALE BESTUURDER