

MOSSSELBAAI MUNISIPALITEIT**AANSOEK OM HERSONERING EN ONDERVERDELING: RESTANT VAN ERF 2833 GROOT BRAKRIVIER**

Aansoeker	Jan Vrolijk Town Planner/Stadsbeplanner, Posbus 710, George, 6530 (Sell no 082 464 7871)
Eienaar	Newcare Innovations (Pty) Ltd Registrasienommer 2018/053092/07
Verwysingsnommer	C9322564 97-12/2022 15/4/34/5;15/4/34/2;15/4/34/4
Eiendomsbeskrywing	Restant van Erf 2833 Groot Brakrivier
Fisiese adres	Noordekant van Sandhoogteweg in die suid-westelike gedeelte van Groot Brakrivier

Volledige beskrywing van voorstel:

- Aansoek word in terme van Artikel 15(2)(a) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir Mosselbaai Munisipaliteit, 2021 gedoen vir die hersonering van die Restant van Erf 2833 Groot Brakrivier vanaf Landbousone I na 'n Onderverdelingsgebied bestaande uit Enkel Residensiële Sone I erwe (± 1.44 hektaar), Algemene Residensiële Sone I erwe (± 0.83 hektaar), Oopruimtesone II erwe (± 2.28 hektaar), 'n Vervoersone III erf (Privaat straat) (± 1.44 hektaar) en 'n Vervoersone II erf (Publieke straat) (± 0.35 hektaar).
- Aansoek word in terme van Artikel 15 (2)(d) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir Mosselbaai Munisipaliteit, 2021 gedoen vir die onderverdeling van die Onderverdelingsgebied in die volgende erwe:
 - 14 Enkel Residensiële Sone I erwe (Gedeeltes 38 tot 51);
 - 37 Algemene Residensiële Sone I erwe (Gedeeltes 1 tot 37);
 - 3 Oopruimtesone II erwe (Gedeeltes 52 tot 54);
 - 1 Vervoersone III (Privaat straat) erf (Gedeelte 55), en
 - 1 Vervoersone II (Publieke straat) erf (Gedeelte 56).

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 45 van die Mosselbaai Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 dat die bovermelde aansoek ontvang is en ter insae lê by die Afdeling Stadsbeplanning, 4de Vloer, Montagu Place Gebou, Montagustraat 111, Mosselbaai. Enige skriftelike kommentaar kan ingevolge artikel 50 van gemelde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 gerig word of E-pos: admin@mosselbay.gov.za op of voor **27 Februarie 2023**, met vermelding van u naam, adres en kontak besonderhede, belang by die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr R Fernandez by (044) 606 5012. Die Munisipaliteit kan weier om kommentaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang is. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale beampte bygestaan word om hul kommentaar op skrif te stel.

MOSSSEL BAY MUNICIPALITY**APPLICATION FOR REZONING AND SUBDIVISION: REMAINDER OF ERF 2833 GREAT BRAK RIVER**

Applicant	Jan Vrolijk Town Planner / Stadsbeplanner, P O Box 710, George, 6530 (Cell no 082 464 7871)
Owner	Newcare Innovations (Pty) Ltd Registration number 2018/053092/07
Reference number	C9322564 97-12/2022 15/4/34/5;15/4/34/2;15/4/34/4
Property description	Remainder of Erf 2833 Great Brak River
Physical address	Northern side of Sandhoogte Road in the south-western portion of Great Brak River

Detailed description of proposal:

- Application is made in terms of Section 15(2)(a) of Land Use Planning By-law for Mossel Bay Municipality, 2021 for the rezoning of the Remainder of Erf 2833 Groot Brakrivier from Agricultural Zone I to a Subdivision Area consisting of Single Residential Zone I erven (± 1.44 hectares), General Residential Zone I erven (± 0.83 hectares), Open Space Zone II erven (± 2.28 hectares), a Transport Zone III erf (Private street) (± 1.44 hectares) and a Transport Zone II erf (Public street) (± 0.35 hectares).
- Application is made in terms of Section 15 (2)(d) of the Bylaw on Land Use Planning for Mossel Bay Municipality, 2021 for the subdivision of the Subdivision Area into the following erven:
 - 14 Single Residential Zone I erven (Parts 38 to 51);
 - 37 General Residential Zone I erven (Parts 1 to 37);
 - 3 Open Space Zone II erven (Parts 52 to 54);
 - 1 Transport Zone III (Private street) erf (Part 55), and
 - 1 Transport Zone II (Public street) erf (Part 56).

Notice is hereby given in terms of section 45 of the Mossel Bay By-law on Municipal Land Use Planning, 2021 that the abovementioned application has been received and is available for inspection at the Town Planning Division, 4th Floor, Montagu Place Building, 111 Montagu Street, Mossel Bay. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, PO Box 25, Mossel Bay, 6500 or Email: admin@mosselbay.gov.za or before **27 Februarie 2023**, quoting your, name, address and contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Mr R Fernandez at 044 606 5012. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.